



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

12 мая 2021 г.

Москва

№ 576

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская - Белогорск»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 25 марта 2019 г. № 263 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири» (этап 2.8)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 15 мая 2020 г. № 0160/04790 и в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская - Белогорск» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири».

Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская – Белогорск» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 месяц.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 12, 28 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и земель, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 42 - 50 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 15 мая 2020 г. № 0160/04790, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1  
к приказу Минэнерго России  
от «12» 04 2021 г. № 546

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	28:16:013001:730	Амурская область, р-н Магдагачинский
2	28:16:013001:733	Амурская область, р-н Магдагачинский
3	28:16:013001:743	Амурская область, р-н Магдагачинский
4	28:21:010102:253	Амурская обл, р-н Свободненский, на землях бывшего колхоза «Переселенец»
5	28:21:010102:254	Амурская обл, р-н Свободненский, на землях колхоза «Переселенец»
6	28:21:010102:276	Амурская область, р-н Свободненский, на земле фонда перераспределения колхоза «Переселенец» в 2,1 км на юго-запад от с Голубое
7	28:21:010102:285	Амурская область, р-н Свободненский

8	28:21:010102:287	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Курганский
9	28:21:010102:289	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Курганский
10	28:21:010102:294	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Курганский
11	28:21:000000:75	п/с «Ледяная» - п/с «Шимановская» с отпайкой на п/с «Леденая» - Тяга
12	28:21:000000:149	Амурская область, р-н Свободненский, ВЛ-10 кВ ПС «Бузули» - ТП 8-22 с.Голубое (фидер 22), участок: опора 167 - опора 254
13	28:27:013200:446	Амурская область, р-н Шимановский
14	28:27:013200:447	Амурская область, р-н Шимановский
15	28:27:013200:450	Амурская область, р-н Шимановский
16	28:27:013200:451	Амурская область, р-н Шимановский
17	28:27:013200:452	Амурская область, р-н Шимановский
18	28:21:010408:257	Амурская область, р-н Свободненский

19	28:21:010408:259	Амурская область, р-н Свободненский
20	28:21:010408:267	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский
21	28:21:010408:268	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский
22	28:21:010408:269	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский
23	28:21:010408:270	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский
24	28:21:000000:206	Амурская обл, р-н Свободненский, Лебянское участковое лесничество Свободненского лесничества Амурской области, МО «Курганский сельсовет»
25	28:21:000000:1038	Амурская область, р-н Свободненский
26	28:21:000000:1299	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский, с Черновка
27	28:21:000000:1405	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Черновский
28	28:21:010408:221	Амурская область, р-н Свободненский, с Чудиновка
29	28:27:010410:108	Амурская область, Шимановский район

30	28:27:010410:109	Амурская область, р-н Шимановский
31	28:27:000000:699	Амурская область, р-н Шимановский
32	28:27:000000:700	Амурская область, р-н Шимановский, с Мухино
33	28:27:011700:184	Амурская область, р-н Шимановский
34	28:27:011700:185	Амурская область, р-н Шимановский
35	28:27:000000:247	Амурская обл, р-н Шимановский
36	28:27:000000:250	Амурская область, р-н Шимановский
37	28:27:013500:434	Амурская область, р-н Шимановский
38	28:27:010410:105	Амурская область, р-н Шимановский
39	28:27:000000:172	Амурская область, р-н Шимановский
40	28:27:000000:173	Амурская область, р-н Шимановский

41	28:16:000000:1061	Амурская область, р-н Магдагачинский
42	28:16:013001	Амурская область, р-н Магдагачинский
43	28:16:000000	Амурская область, р-н Магдагачинский
44	28:21:010102	Амурская область, р-н Свободненский,
45	28:21:000000	Амурская область, р-н Свободненский,
46	28:27:013200	Амурская область, р-н Шимановский
47	28:21:010408	Амурская область, р-н Свободненский,
48	28:27:010410	Амурская область, р-н Шимановский
49	28:27:010405	Амурская область, р-н Шимановский
50	28:27:000000	Амурская область, р-н Шимановский



Приложение № 2  
к приказу Минэнерго России  
от 12.07. 2021 г. № 546

**График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения  
«Магистральный газопровод  
«Сила Сибири». Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская - Белогорск»**

№ п/п	Наименование работ	2021	Август 2021-Июль 2070
		Июль	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская - Белогорск»*	x	
2	Эксплуатация объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 2.8. Участок «КС-7 «Сивакинская - Белогорск»		x

\* Срок обременения земельных участков на период  
строительства не превышает 12 месяцев