

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

СЕЛЕТКАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

/пятый созыв/

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. № 64 (в ред. от 06.02.2017 № 187) «О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района»

15.06.2017 г.

№ 204

с.Селеткан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ учитывая рекомендации публичных слушаний от 13 июня 2017 г., Селетканский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1.1. Внести в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. № 64 (в ред. от 06.02.2017 № 187) «О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района» следующие изменения изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции:

3.Ж1 - жилая зона (в редакции от 06.02.2017г № 187)

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;
- отдельностоящие односемейные жилые дома;
- **блокированная жилая застройка;**
- для ведения личного подсобного хозяйства
- ФАПы , больницы , медучреждения , аптеки
- **магазины**

Изменить минимальные размеры на 100 м.кв.

1.2. Отменить пункт 1.8. в ред. от 06.02.2017 № 187 «На карте территориальных зон, изменить часть территориальной зоны Ж1 - жилая зона по адресу: ул. Речная, д.4 путем отнесения части земельного участка к территориальной общественно-деловой зоне - размещение объектов общепоселкового значения (размещение магазина), площадь рассматриваемого участка 60 м.кв. в соответствии с приложением №6 к данному решению».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Селетканского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Селетканского сельсовета.

Председатель сельского

Совета народных депутатов

Н.И.Самсонова

Приложение № 1

к решению Селетканского сельского

Совета народных депутатов

от 15.06.2017г. № 204

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального

Автор: Администрация Селетканского с/с
19.06.2017 10:14 - Обновлено 21.06.2017 10:20

строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков

Код

Зоны

Площадь земельного участка (га)

Минимальная ширина участка по уличному фронту

(м)

Максимальный коэффициент застройки

(%)

Мин.

Макс.

Норма

делимости¹

1

2

3

4

5

6

Ж1

0,01

0.50

НР

30

НР

Ц

0.15

НР

НР

30

60

Ц-Ж

0.15

НР

НР

30

40

П1

1

НР

НР

НР

50

П3

О внесении изменений в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.20

Автор: Администрация Селетканского с/с
19.06.2017 10:14 - Обновлено 21.06.2017 10:20

HP

HP

HP

HP

60

CX

0.03

0.15

0.04

HP

ОХ

0.15²

HP

20

П-5

HP

HP

HP

HP

HP

К-1

HP

HP

HP

HP

HP

К-2

HP

HP

HP

HP

HP

P-1

HP

HP

HP

HP

HP

P-1A

HP

HP

HP

HP

HP

P-2

HP

HP

HP

HP

HP

P-5

HP

HP

HP

HP

HP

Д

HP

HP

HP

HP

HP