

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

СЕЛЕТКАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

/пятый созыв/

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. № 64 (в ред. от 06.02.2017 № 187)

«О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района»

Принято сельским Советом народных депутатов 24 апреля 2017 г. № 196

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33.
Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ

Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49

учитывая рекомендации публичных слушаний от 10.03.2016 г., Селетканский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

Внести в решение Селетканского сельского Совета народных депутатов от 28.01.2010 г. №64 (в ред. от 06.02.2017 № 187) «О правилах землепользования и застройки с.Селеткан Шимановского района» следующие изменения изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции:

3.Ж1 - жилая зона (в редакции от 06.02.2017г № 187)

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;
- отдельностоящие односемейные жилые дома;
- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные).
- для ведения личного подсобного хозяйства

Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49

- ФАПы, больницы, медучреждения, аптеки

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;
- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);
- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);
- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- аптеки;
- спортплощадки, теннисные корты;
- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;
- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные

Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49

объекты обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);

- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Селетканского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Селетканского сельсовета.

Глава Селетканского сельсовета

А.С. Юрченко

Автор: Администрация Селетканского с/с
24.04.2017 11:46 - Обновлено 04.05.2017 14:49
